

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 08.09.2025 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Informacja o warunkach BHP i Ppoż.
2. Przyjęcie projektu planu remontowego na 2026 r.
3. Omówienie projektu kalkulacji opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i użytkowych z własnościowym prawem do lokalu oraz boksów garażowych na 2026 r.
4. Sprawy członkowskie.
5. Sprawy różne.

Ad. 1

Specjalista ds. bezpieczeństwa i higieny pracy zapewnia służbę BHP w Spółdzielni oraz przeprowadza kontrole warunków pracy na poszczególnych stanowiskach pracy. Analiza stanu bezpieczeństwa i higieny pracy za rok 2024 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 2

Plan remontowy na 2026 rok został sporządzony przez Kierownika Działu Technicznego. Komisja Remontowo-Inwestycyjna omówiła zaproponowany plan i przekazała do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej. W dniu 26.08.2025 r. Rada Nadzorcza Uchwałą Nr 15/2025 zatwierdziła Plan remontowy na 2026 rok w zakresie rzeczowym i finansowym w rozbiciu na poszczególne nieruchomości - załącznik do protokołu.

Ad. 3

Główna Księgowa przedstawiła projekt kalkulacji opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, garaży oraz lokali użytkowych z własnościowym prawem do lokalu na rok 2026. Szczegółowe dane zostały przedstawione w protokole Zarządu.

Ad. 4

Podjęto 17 uchwał – od nr 190 do nr 206 dotyczące: umowy sprzedaży, postanowienia o podział majątku wspólnego, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków S-ni, Aktu Poświadczenia Dziedziczenia, przetargu na lokal mieszkalny.

Ad. 5

Podjęto 1 uchwałę o nr 207 dot. Umowy na dobudowę balkonów w budynku przy ul. Osiedlowej 18.

Podjęto 1 uchwałę o nr 208 dot. Umowy na wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej w siedmiu budynkach przy ul. G. Morcinka.

Podjęto 1 uchwałę o nr 209 dot. rozłożenia zaległości na raty z tyt. odszkodowania za zniszczoną elewację.

Podjęto 1 uchwałę o nr 210 dot. zatwierdzenia Regulaminu wynagradzania w Spółdzielni.

Podjęto 1 uchwałę o nr 211 dot. aktualizacji Komisji Likwidacyjnej S. M. "Wspólnota"

Podjęto 1 uchwałę o nr 212 dot. powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu na wykonanie docieplenia elewacji budynku przy ul. Mickiewicza 37.